

SUB COMPARTI A + B1a + B1b + B3a + Blocco realizzativo 1

FASCIA DI RISPETTO STRADALE	
VERDE PUBBLICO	
PARCHEGGIO PUBBLICO	
PARCHEGGIO PUBBLICO CALCOLATO SECONDO METODO APPROVATO DA PROT. 767 DEL 24/07/2006 E 149 DEL 10/10/2006	
LINEA MASSIMO INGOMBRO	

STANDARD PUBBLICO MINIMO DA CEDERE

ST = B1 158.695 mq + B3 88.062 mq + A 80.014 = 326.771 mq

15% della ST = 49.016 mq di cui

- 10% VERDE = 32.677 mq
- 5% PARCHEGGI = 16.339 mq

STANDARD EFFETTIVAMENTE CEDUTO

VERDE	75.448 mq
di cui 47.150 mq fuori dalla fascia di rispetto stradale	
e 28.298 mq all'interno della fascia di rispetto stradale	
PARCHEGGI	18.216 mq
PARCHEGGI	7.240 mq
TOTALE	100.964 mq

PARCHEGGI PUBBLICI

Parcheeggi necessari in base alle destinazioni d'uso ipotizzate nella Tav. 10 = 21.159 mq

18.216 mq
7.240 mq
25.456 mq REALIZZATI > 21.159 mq NECESSARI

PARCHEGGI PERTINENZIALI

Ipotizzando che degli 8.095 mq di SUL commerciale 5.000 mq siano di superficie di vendita (Sv), i parcheeggi pertinenziali richiesti, per medie e grandi strutture di vendita di prodotti non alimentari, varieranno in base alle superfici di vendita delle attività che si insedieranno e dovranno essere ricaricati all'interno del lotto nella misura indicata dalla normativa vigente.

se SV < 400 mq, 1 posto auto ogni 40 mq di Sv
 se 400 mq < SV < 800 mq, 1 posto auto ogni 25 mq di Sv
 se 800 mq < SV < 1500 mq, 1 posto auto ogni 20 mq di Sv
 se SV > 1500 mq, 1 posto auto ogni 16 mq di Sv

PARCHEGGI PRIVATI L.122 Tognoli 1 mq / 10 mc

COMMERCIALE 8.095 mq (SUL ipotetica) x h 6,50 ml = 52.618 mc (V) / 10 = 5.262 mq
 (la quota di parcheggio pertinenziale si intende in assolvimento anche della quota di parcheggio dovuta dalla Legge Tognoli)

RESIDENZA 29.613 mq (SUL ipotetica) x h 3,35 ml = 99.204 mc (V) / 10 = 9.920 mq NECESSARI
 (in base alla SUL di ciascun lotto, al suo interno dovrà essere realizzata la superficie di parcheggio necessaria)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
PROVINCIA DI RAVENNA
COMUNE DI FAENZA

Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo alla scheda di PRG 174 "Area Colombarina" sub comparto B3

1771
 1770

1772
 1773

1774
 1775

1776
 1777

1778
 1779

1780
 1781

1782
 1783

1784
 1785

1786
 1787

1788
 1789

1790
 1791

1792
 1793

1794
 1795

1796
 1797

1798
 1799

1800
 1801

1802
 1803

1804
 1805

1806
 1807

1808
 1809

1810
 1811

1812
 1813

1814
 1815

1816
 1817

1818
 1819

1820
 1821

1822
 1823

1824
 1825

1826
 1827

1828
 1829

1830
 1831

1832
 1833

1834
 1835

1836
 1837

1838
 1839

1840
 1841

1842
 1843

1844
 1845

1846
 1847

1848
 1849

1850
 1851

1852
 1853

1854
 1855

1856
 1857

1858
 1859

1860
 1861

1862
 1863

1864
 1865

1866
 1867

1868
 1869

1870
 1871

1872
 1873

1874
 1875

1876
 1877

1878
 1879

1880
 1881

1882
 1883

1884
 1885

1886
 1887

1888
 1889

1890
 1891

1892
 1893

1894
 1895

1896
 1897

1898
 1899

1900
 1901

1902
 1903

1904
 1905

1906
 1907

1908
 1909

1910
 1911

1912
 1913

1914
 1915

1916
 1917

1918
 1919

1920
 1921

1922
 1923

1924
 1925

1926
 1927

1928
 1929

1930
 1931

1932
 1933

1934
 1935

1936
 1937

1938
 1939

1940
 1941

1942
 1943

1944
 1945

1946
 1947

1948
 1949

1950
 1951

1952
 1953

1954
 1955

1956
 1957

1958
 1959

1960
 1961

1962
 1963

1964
 1965

1966
 1967

1968
 1969

1970
 1971

1972
 1973

1974
 1975

1976
 1977

1978
 1979

1980
 1981

1982
 1983

1984
 1985

1986
 1987

1988
 1989

1990
 1991

1992
 1993

1994
 1995

1996
 1997

1998
 1999

2000
 2001

2002
 2003

2004
 2005

2006
 2007

2008
 2009

2010
 2011

2012
 2013

2014
 2015

2016
 2017

2018
 2019

2020
 2021

2022
 2023

2024
 2025

2026
 2027

2028
 2029

2030
 2031

2032
 2033

2034
 2035

2036
 2037

2038
 2039

2040
 2041

2042
 2043

2044
 2045

2046
 2047

2048
 2049

2050
 2051

2052
 2053

2054
 2055

2056
 2057

2058
 2059

2060
 2061

2062
 2063

2064
 2065

2066
 2067

2068
 2069

2070
 2071

2072
 2073

2074
 2075

2076
 2077

2078
 2079

2080
 2081

2082
 2083

2084
 2085

2086
 2087

2088
 2089

2090
 2091

2092
 2093

2094
 2095

2096
 2097

2098
 2099

2100
 2101

2102
 2103

2104
 2105

2106
 2107

2108
 2109

2110
 2111

2112
 2113

2114
 2115

2116
 2117

2118
 2119

2120
 2121

2122
 2123

2124
 2125

2126
 2127

2128
 2129

2130
 2131

2132
 2133

2134
 2135

2136
 2137

2138
 2139

2140
 2141

2142
 2143

2144
 2145

2146
 2147

2148
 2149

2150
 2151

2152
 2153

2154
 2155

2156
 2157

2158
 2159

2160
 2161

2162
 2163

2164
 2165

2166
 2167

2168
 2169

2170
 2171

2172
 2173

2174
 2175

2176
 2177

2178
 2179

2180
 2181

2182
 2183

2184
 2185

2186
 2187

2188
 2189

2190
 2191

2192
 2193

2194
 2195

2196
 2197

2198
 2199

2200
 2201

2202
 2203

2204
 2205

2206
 2207

2208
 2209

2210
 2211

2212
 2213

2214
 2215

2216
 2217

2218
 2219

2220
 2221

2222
 2223

2224
 2225

2226
 2227

2228
 2229

2230
 2231

2232
 2233

2234
 2235

2236
 2237

2238
 2239

2240
 2241

2242
 2243

2244
 2245

2246
 2247

2248
 2249

2250
 2251

2252
 2253

2254
 2255

2256
 2257

2258
 2259

2260
 2261

2262
 2263

2264
 2265

2266
 2267

2268
 2269

2270
 2271

2272
 2273

2274
 2275

2276
 2277

2278
 2279

2280
 2281

2282
 2283

2284
 2285

2286
 2287

2288
 2289

2290
 2291

2292
 2293

2294
 2295

2296
 2297

2298
 2299

2300
 2301

2302
 2303

2304
 2305

2306
 2307

2308
 2309

2310
 2311

2312
 2313

2314
 2315

2316
 2317

2318
 2319

2320
 2321

2322
 2323

2324
 2325

2326
 2327

2328
 2329

2330
 2331

2332
 2333

2334
 2335

2336
 2337

2338
 2339

2340
 2341

2342
 2343

2344
 2345

2346
 2347

2348
 2349

2350
 2351

2352
 2353

2354
 2355

2356
 2357

2358
 2359

2360
 2361

2362
 2363

2364
 2365

2366
 2367

2368
 2369

2370
 2371

2372
 2373

2374
 2375

2376
 2377

2378
 2379

2380
 2381

2382
 2383

2384
 2385

2386
 2387

2388
 2389

2390
 2391

2392
 2393

2394
 2395

2396
 2397

2398
 2399

2400
 2401

2402
 2403

2404
 2405

2406
 2407

2408
 2409

2410
 2411

2412
 2413

2414
 2415

2416
 2417

2418
 2419

2420
 2421

2422
 2423

2424
 2425

2426
 2427

2428
 2429

2430
 2431

2432
 2433

2434
 2435

2436
 2437

2438
 2439

2440
 2441

2442
 2443

2444
 2445

2446
 2447

2448
 2449

2450
 2451

2452
 2453

2454
 2455

2456
 2457

2458
 2459

2460
 2461

2462
 2463

2464
 2465

2466
 2467

2468
 2469

2470
 2471

2472
 2473

2474
 2475

2476
 2477

2478
 2479

2480
 2481

2482
 2483

2484
 2485

2486
 2487

2488
 2489

2490
 2491

2492
 2493

2494
 2495

2496
 2497

2498
 2499

2500
 2501

2502
 2503

2504
 2505

2506
 2507

2508
 2509

2510
 2511

2512
 2513

2514
 2515

2516
 2517

2518
 2519

2520
 2521

2522
 2523

2524
 2525

2526
 2527

2528
 2529

2530
 2531

2532
 2533

2534
 2535

2536
 2537

2538
 2539

2540
 2541

2542
 2543

2544
 2545

2546
 2547

2548
 2549

2550
 2551

2552
 2553

2554
 2555

2556
 2557

2558
 2559

2560
 2561

2562
 2563

2564
 2565

2566
 2567

2568
 2569

2570
 2571

2572
 2573

2574
 2575

2576
 2577

2578
 2579

2580
 2581

2582
 2583

2584
 2585

2586
 2587

2588
 2589

2590
 2591

2592
 2593

2594
 2595

2596
 2597

2598
 2599

2600
 2601

2602
 2603

2604
 2605

2606
 2607

2608
 2609

2610
 2611

2612
 2613

2614
 2615

2616
 2617

2618
 2619

2620
 2621

2622
 2623

2624
 2625

2626
 2627

2628
 2629

2630
 2631

2632
 2633

2634
 2635

2636
 2637

2638
 2639

2640
 2641

2642
 2643

2644
 2645

2646
 2647

2648
 2649

2650
 2651

2652
 2653

2654
 2655

2656
 2657

2658
 2659

2660
 2661

2662
 2663

2664
 2665

2666
 2667

2668
 2669

2670
 2671

2672
 2673

2674
 2675

2676
 2677

2678
 2679

2680
 2681

2682
 2683

2684
 2685

2686
 2687

2688
 2689

2690
 2691

2692
 2693

2694
 2695

2696
 2697

2698
 2699

2700
 2701

2702
 2703

2704
 2705

2706
 2707

2708
 2709

2710
 2711

2712
 2713

2714
 2715

2716
 2717

2718
 2719

2720
 2721

2722
 2723

2724
 2725

2726
 2727

2728
 2729

2730
 2731

2732
 2733

2734
 2735

2736
 2737

2738
 2739

2740
 2741

2742
 2743

2744
 2745

2746
 2747

2748
 2749

2750
 2751

2752
 2753

2754
 2755

2756
 2757

2758
 2759

2760
 2761

2762
 2763

2764
 2765

2766
 2767

2768
 2769

2770
 2771

2772
 2773

2774
 2775

2776
 2777

2778
 2779

2780
 2781

2782
 2783

2784
 2785

2786
 2787

2788
 2789

2790
 2791

2792
 2793

2794
 2795

2796
 2797

2798
 2799

2800
 2801

2802
 2803

2804
 2805

2806
 2807

2808
 2809

2810
 2811

2812
 2813

2814
 2815

2816
 2817

2818
 2819

2820
 2821

2822
 2823

2824
 2825

2826
 2827

2828
 2829

2830
 2831

2832
 2833

2834
 2835

2836
 2837

2838
 2839

2840
 2841

2842
 2843

2844
 2845

2846
 2847

2848
 2849

2850
 2851

2852
 2853

2854
 2855

2856
 2857

2858
 2859

2860
 2861

2862
 2863

2864
 2865

2866
 2867

2868
 2869

2870
 2871

2872
 2873

2874
 2875

2876
 2877

2878
 2879

2880
 2881

2882
 2883

2884
 2885

2886
 2887

2888
 2889

2890
 2891

2892
 2893

2894
 2895

2896
 2897

2898
 2899

2900
 2901

2902
 2903

2904
 2905

2906
 2907

2908
 2909

2910
 2911

2912
 2913

2914
 2915

2916
 2917

2918
 2919

2920
 2921

2922
 2923

2924
 2925

2926
 2927

2928
 2929

2930
 2931

2932
 2933

2934
 2935

2936
 2937

2938
 2939

2940
 2941

2942
 2943

2944